PHÚ GIA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1708A/2026/CSBH-PGRPQN	*Gia Lai, ngày 17 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ÁP DỤNG VỚI PHÂN KHU LK07, LK08, LK09, LK10
(DỰ ÁN PHÚ GIA ROYAL PARK QUY NHƠN)
Áp dụng từ ngày 17/08/2026 đến khi có thông báo mới thay thế

A. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 17/08/2026 đến khi có thông báo mới thay thế.
2. Chính sách bán hàng này thay thế toàn bộ các chính sách bán hàng đã ban hành trước thời điểm ngày 17/08/2026.
3. **Đối tượng áp dụng:**

- Khách hàng ("KH") mua các sản phẩm của dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn trong thời gian áp dụng Chính Sách Bán Hàng ("CSBH") theo Thông báo này.
- Đại lý phân phối sản phẩm tại dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn.

4. **Định nghĩa:**

- **"Bán Hàng Thành Công"** đối với một Sản Phẩm, có nghĩa là trường hợp Khách Hàng đã ký kết Hợp Đồng Giao Dịch với Chủ Đầu Tư và thanh toán tối thiểu 10% Giá Trị Quyền sử dụng đất.
- **"Hoa hồng môi giới"** hoặc **"HHMG"** được tính theo tỷ lệ quy định trên Giá trị Quyền sử dụng đất (tỷ lệ HHMG đã quy định tại Phụ lục 01A đính kèm Hợp đồng môi giới bán bất động sản).
- **"Môi Giới Thành Công"** được quy định tại Hợp đồng môi giới bán bất động sản.
- **"NH"** nghĩa là Ngân hàng (trường hợp lựa chọn gói hỗ trợ lãi suất).
- **"HĐMB"** nghĩa là Hợp đồng Mua bán căn nhà.
- **"GTHĐ"** nghĩa là tổng Giá trị của căn nhà theo HĐMB.
- **"GTQSDĐ"** nghĩa là tổng Giá trị quyền sử dụng đất của căn nhà.
- **"GTXD"** nghĩa là tổng Giá trị xây dựng của căn nhà.

B. CÁC KHOẢN ƯU ĐÃI CHIẾT KHẤU DÀNH CHO KHÁCH HÀNG:

(Các tỷ lệ % chiết khấu theo bảng dưới đây là tính trên GTQSDĐ)

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	Giá trị HĐMB lớn hơn 7 tỷ VNĐ	Giá trị HĐMB nhỏ hơn 7 tỷ VNĐ
1	Chiết khấu Thanh toán theo tiến độ	2%	2%
	Chiết khấu Thanh toán sớm 100% GTQSDĐ tương đương 70% GTHĐMB	8%	8%
	Hỗ trợ lãi suất 0%	18 tháng	18 tháng
	Giải pháp tài chính vượt trội sau thời gian ân hạn lãi suất (lãi suất cố định 8%/năm)	24 tháng	24 tháng
2	Ưu đãi cho Khách hàng có hộ khẩu tại Gia Lai	1%	1%
3	Ưu đãi cho Khách hàng tại các tỉnh khác (mua đầu tư/tích sản/an cư)	0,5%	0,5%

PHÚ GIA

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	Giá trị HĐMB lớn hơn 7 tỷ VNĐ	Giá trị HĐMB nhỏ hơn 7 tỷ VNĐ
4	Khách hàng mua nhiều (từ 2 căn)	1%	1%
5	Gói đồng hành năm du lịch quốc gia	1%	1%
6	Quà tặng tri ân mùa Vu Lan (Giảm trừ vào giá trị hợp đồng)	1 chỉ vàng tương đương 13tr	3 chỉ vàng tương đương với 40tr
7	Đặc quyền dịch vụ Member Ship PickleBall - Miễn phí	15 tháng	12 tháng

C. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN GIÃN XÂY

1. THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ THÔNG THƯỜNG

- **Chiết khấu 2% trên GTQSDĐ** và trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB.
- Tiến độ thanh toán cụ thể như sau:

STT		Đợt	Thời gian thanh toán	Ngày	Giá trị thanh toán
1	Giá trị quyền sử dụng đất	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking / Giữ chỗ	D	100.000.000 VNĐ
2		Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 05 ngày kể từ ngày Booking / Giữ chỗ	D+5	5% GTQSDĐ
3		Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 25 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 1	D+30	5% GTQSDĐ
4		Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 2	D+60	2% GTQSDĐ
5		Đợt 4	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 3	D+90	2% GTQSDĐ
6		Đợt 5	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 4	D+120	2% GTQSDĐ
7		Đợt 6	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 5	D+150	3% GTQSDĐ
8		Đợt 7	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 6	D+180	3% GTQSDĐ
9		Đợt 8	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 7	D+210	3% GTQSDĐ
10		Đợt 9	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 8	D+240	5% GTQSDĐ
11		Đợt 10	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 9	D+270	5% GTQSDĐ
12		Đợt 11	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 10	D+300	5% GTQSDĐ
13		Đợt 12	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 11	D+330	7% GTQSDĐ
14		Đợt 13	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 12	D+360	7% GTQSDĐ
15		Đợt 14	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 13	D+390	7% GTQSDĐ
16		Đợt 15	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 14	D+420	8% GTQSDĐ
17		Đợt 16	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 15	D+450	8% GTQSDĐ
18		Đợt 17	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 16	D+480	8% GTQSDĐ
19		Đợt 18	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 17	D+510	15% GTQSDĐ
20		Đợt 19	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 18 hoặc ngày Thông báo khởi công của CĐT, tuỳ điều kiện nào đến trước	D+540	10% GTXD

STT		Đợt	Thời gian thanh toán	Ngày	Giá trị thanh toán
21	Giá trị xây dựng	Đợt 20	07 ngày kể từ thời điểm CĐT phát hành Thông báo bàn giao căn nhà	D+750	75% GTXD
22		Đợt 21	07 ngày kể từ thời điểm CĐT Thông báo nhận sổ		15% GTXD
TỔNG THANH TOÁN					**100%**

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN SỚM 100% GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- **Chiết khấu 8% trên GTQSDĐ** và trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB.
- Tiến độ thanh toán cụ thể như sau:

STT		Đợt	Thời gian thanh toán	Ngày	Giá trị thanh toán
1	Giá trị quyền sử dụng đất	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking / Giữ chỗ	D	100.000.000 VNĐ
2		Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 05 ngày kể từ ngày Booking / Giữ chỗ	D+5	5% GTQSDĐ
3		Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 25 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 1	D+30	18% GTQSDĐ
4		Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 2	D+60	77% GTQSDĐ
5	Giá trị xây dựng	Đợt 4	07 ngày kể từ thời điểm CĐT phát hành Thông báo khởi công	D+540	10% GTXD
6		Đợt 5	07 ngày kể từ thời điểm CĐT phát hành Thông báo bàn giao căn nhà	D+750	75% GTXD
7		Đợt 6	07 ngày kể từ thời điểm CĐT thông báo nhận sổ.		15% GTXD
TỔNG THANH TOÁN					**100%**

3. CHÍNH SÁCH VAY HỖ TRỢ LÃI SUẤT

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm và tối đa 20 năm
Tỉ lệ vay hỗ trợ lãi suất	Tối đa **77%** Giá trị Quyền sử dụng đất (gồm VAT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	Kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến hết 18 tháng
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	**0% trong 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên**
Giải pháp tài chính vượt trội	**Lãi suất cố định 8%/năm sau thời gian ân hạn**
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian HTLS
Chuyển đổi gói vay	**Được quyền chuyển đổi gói vay** *(Kế thừa thời gian ưu đãi còn lại, hưởng các chương trình ưu đãi dành cho dự án tại thời điểm chuyển đổi)*
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất	Theo quy định của ngân hàng

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH
✓ *Tỉ lệ vay tối đa tùy thuộc vào chính sách của từng ngân hàng và tình hình tài chính của khách hàng.* ✓ *Khách hàng cần có nguồn trả nợ và tài sản thế chấp khác để vay được tối đa.* ✓ *Ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất, khách hàng chi trả lãi theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.* ✓ *Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng và các quy định pháp luật hiện hành.* ✓ *Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.*	

- Tiến độ thanh toán cụ thể như sau:

STT		Đợt	Thời gian thanh toán	Ngày	Giá trị thanh toán
1	Giá trị quyền sử dụng đất	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking / Giữ chỗ	D	100.000.000 VNĐ
2		Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 05 ngày kể từ ngày Booking / Giữ chỗ	D+5	5% GTQSDĐ
3		Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 25 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 1	D+30	18% GTQSDĐ
4		Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn Đợt 2 (Ngân hàng giải ngân – HTLS 18T)	D+60	77% GTQSDĐ
5	Giá trị xây dựng	Đợt 4	07 ngày kể từ thời điểm CĐT phát hành Thông báo khởi công	D+540	10% GTXD
6		Đợt 5	07 ngày kể từ thời điểm CĐT phát hành Thông báo bàn giao nhà. (Vốn tự có 35%, Ngân hàng giải ngân 40%-không HTLS)	D+750	75% GTXD
7		Đợt 6	07 ngày kể từ thời điểm CĐT thông báo nhận sổ. (Ngân hàng giải ngân – không HTLS)		15% GTXD
TỔNG THANH TOÁN					**100%**

4. CHÍNH SÁCH THƯỞNG NÓNG CHO NHÂN VIÊN SALES:

Đối tượng thưởng	Điều kiện thưởng	Giá trị thưởng	Điều kiện nhận thưởng
Nhân viên kinh doanh (Sales)	Giá trị QSDĐ nhỏ hơn 5 tỷ	15.000.000 VNĐ	Khách hàng ký kết và thanh toán đủ 10% giá trị QSDĐ theo đúng quy định
	Giá trị QSDĐ lớn hơn 5 ty và nhỏ hơn 7 tỷ	30.000.000 VNĐ	
	Giá trị QSDĐ lớn hơn 7 tỷ	50.000.000 VNĐ	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Duy