PHÚ GIA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1708C/2026/CSBH-PGRPQN

Gia Lai, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ÁP DỤNG LK02-LK04-LK05-LK06
(DỰ ÁN PHÚ GIA ROYAL PARK QUY NHƠN)
Áp dụng từ ngày 17/08/2026 cho đến khi có CSBH mới thay thế

A. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 17/08/2026 cho đến khi có chính sách bán hàng khác ban hành thay thế.
2. Chính sách bán hàng này thay thế toàn bộ các chính sách bán hàng đã ban hành trước thời điểm ngày 17/08/2026.
3. **Đối tượng áp dụng:**

- Khách hàng ("KH") mua các sản phẩm dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn trong thời gian quy định của CSBH áp dụng.
- Đại lý phân phối dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn

4. **Định nghĩa:**

- **"Bán Hàng Thành Công"** đối với một Sản Phẩm, có nghĩa là trường hợp Khách Hàng đã ký kết Hợp Đồng Giao Dịch với Chủ Đầu Tư và thanh toán tối thiểu 10% Giá Trị Sản Phẩm (quy định tại Phụ lục 01A đính kèm Hợp đồng môi giới bán bất động sản).
- **"Môi Giới Thành Công"** được quy định tại Hợp đồng môi giới bán bất động sản.
- **"NH":** Ngân hàng (trường hợp lựa chọn gói hỗ trợ lãi suất).

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BAN HÀNH

1. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN ÁP DỤNG:

1.1. Chính sách chiết khấu:

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	Giá trị HĐMB lớn hơn 10 tỷ	Giá trị HĐMB từ 7 tỷ đến 10 tỷ	Giá trị HĐMB nhỏ hơn 7 tỷ	Thời gian áp dụng
1	Chiết khấu Thanh toán theo tiến độ	4%	4%	4%	Đến khi có chính sách mới thay thế
	Chiết khấu Thanh toán sớm 50%	6%	6%	6%	
	Chiết khấu Thanh toán sớm 70%	8%	8%	8%	
	Hỗ trợ lãi suất 0%	18 tháng	18 tháng	18 tháng	
	Áp dụng lãi suất cố định 8%/năm	24 tháng sau thời gian HTLS	24 tháng sau thời gian HTLS	24 tháng sau thời gian HTLS	
2	Ưu đãi khách hàng hộ khẩu Gia Lai	1%	1%	1%	
3	Khách hàng các tỉnh khác (mua đầu tư/tích sản/an cư)	0,5%	0,5%	0,5%	

PHÚ GIA

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	Giá trị HĐMB lớn hơn 10 tỷ	Giá trị HĐMB từ 7 tỷ đến 10 tỷ	Giá trị HĐMB nhỏ hơn 7 tỷ	Thời gian áp dụng
4	Khách hàng mua nhiều (từ 2 căn)	1%	1%	1%	
5	Cam kết cho thuê (Áp dụng trong vòng 12T kể từ khi nhận nhà)	240tr/năm	240tr/năm	180tr/năm	30/09/2026 và tổng quỹ căn áp 21 căn
6	Gói đồng hành Năm du lịch quốc gia cho đại gia đình 5 ngày 4 đêm tại TP biển Quy Nhơn (Giảm trừ trực tiếp vào HĐMB)	1%	1%	1%	Áp dụng đến 30/09/2026
7	Quà tặng tri ân mùa Vu Lan (trừ thẳng vào giá trị hợp đồng)	6 chỉ vàng tương đương 80tr		3 chỉ vàng tương đương 40 tr	Từ ngày 17/08/2026 đến hết ngày 10/09/2026
8	Đặc quyền dịch vụ Member Ship PickleBall - Miễn phí	15 tháng	15 tháng	12 tháng	

1.2. Tiến độ thanh toán áp dụng:

a) Trường hợp lựa chọn thanh toán thông thường:

STT	Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ/Giá trị HĐMB
1	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ	5%
2	Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 05 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ	
3	Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
4	Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 (Ngày ký HĐMB)	5%
5	Đợt 4	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	5%
6	Đợt 5	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	10%
7	Đợt 6	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	10%
8	Đợt 7	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	10%
9	Đợt 8	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	10%
10	Đợt 9	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	10%
11	Đợt 10	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao	25%
12	Đợt 11	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo nhận Giấy chứng nhận cho căn liền kề.	5%

b) Trường hợp lựa chọn thanh toán sớm 50%:

STT	Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ/Giá trị HĐMB
1	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ	5%
2	Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 07 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ	
3	Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
4	Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 (Ngày ký HĐMB)	40%
5	Đợt 4	90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	10%
6	Đợt 5	90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	10%
7	Đợt 6	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao	25%
8	Đợt 7	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo nhận Giấy chứng nhận cho căn liền kề.	5%

c) Trường hợp lựa chọn thanh toán sớm 70%:

STT	Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ/Giá trị HĐMB
1	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ	5%
2	Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 05 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ	
3	Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%
4	Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 (Ngày ký HĐMB)	60%
5	Đợt 4	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao	25%
6	Đợt 5	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo nhận Giấy chứng nhận cho căn liền kề.	5%

d) Trường hợp lựa chọn dùng gói hỗ trợ lãi suất 18 tháng:

STT	Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ/Giá trị HĐMB
1	Đặt cọc	Tại thời điểm Booking/Giữ chỗ	5%
2	Đợt 1	Ký hợp đồng đặt cọc 07 ngày kể từ ngày Booking/Giữ chỗ	
3	Đợt 2	Ký hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%

STT	Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ/Giá trị HĐMB
4	Đợt 3	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 (Ngày ký HĐMB)	10% (KH) 50% (NH)
5	Đợt 4	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao	20% (NH) 5% ((KH)
6	Đợt 5	07 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo nhận Giấy chứng nhận cho căn liền kề.	5%

2. CHÍNH SÁCH THƯỞNG NÓNG CHO NHÂN VIÊN SALES:

Đối tượng thưởng	Điều kiện thưởng	Giá trị thưởng	Điều kiện nhận thưởng
Nhân viên kinh doanh (Sales)	Giá trị HĐMB nhỏ hơn 7 tỷ	30.000.000 VNĐ	Khách hàng ký kết và thanh toán đủ 10% giá trị HĐMB theo đúng quy định.
	Giá trị HĐMB lớn hơn 7 tỷ và nhỏ hơn 10 tỷ	50.000.000 VNĐ	
	Giá trị HĐMB lớn hơn 10 tỷ	80.000.000 VNĐ	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA

M.S.D.N: 4101648034 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA
P. QUY NHƠN - T. GIA LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Duy