PHÚ GIA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1708B/2026/CSBH-PGRPQN	*Gia Lai, ngày 17 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ÁP DỤNG LK01 VÀ LK03
(DỰ ÁN PHÚ GIA ROYAL PARK QUY NHƠN)
Áp dụng từ ngày 17/08/2026 đến khi có chính sách thay thế

A. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 17/08/2026 đến khi có chính sách bán hàng khác ban hành thay thế.
2. Chính sách bán hàng này thay thế toàn bộ các chính sách bán hàng đã ban hành trước thời điểm ngày 17/08/2026.
3. **Đối tượng áp dụng:**

- Khách hàng ("KH") mua các sản phẩm dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn trong thời gian quy định của CSBH áp dụng.
- Đại lý phân phối dự án Phú Gia Royal Park Quy Nhơn

4. **Định nghĩa:**

- **"Bán Hàng Thành Công"** đối với một Sản Phẩm, có nghĩa là trường hợp Khách Hàng đã ký kết Hợp Đồng Giao Dịch với Chủ Đầu Tư và thanh toán tối thiểu 10% Giá Trị Sản Phẩm (quy định tại Phụ lục 01A đính kèm Hợp đồng môi giới bán bất động sản).
- **"Môi Giới Thành Công"** được quy định tại Hợp đồng môi giới bán bất động sản.

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BAN HÀNH

1. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN ÁP DỤNG:

1.1. Chính sách chiết khấu:

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	LK01		LK03	Thời gian áp dụng
		Trên 10 tỷ	Từ 8 tỷ - 10 tỷ		
1	Tặng gói hoàn thiện nội thất	500 triệu	250 triệu	-	30/09/2026
2	Quà tặng Tân Gia	300 triệu	100 triệu	100 triệu	30/09/2026
3	Cam kết cho thuê (Áp dụng trong vòng 12T kể từ khi nhận nhà)	300tr/năm	240tr/năm	204tr/năm	30/09/2026 và tổng quỹ căn áp dụng là 21 căn
4	Gói đồng hành lãi suất	250 triệu	200 triệu	150 triệu	30/09/2026
5	Chiết khấu Thanh toán theo tiến độ	4%	4%	4%	Đến khi có chính sách mới thay thế

PHÚ GIA

STT	CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG	LK01		LK03	Thời gian áp dụng
		Trên 10 tỷ	Từ 8 tỷ - 10 tỷ		
	Chiết khấu Thanh toán sớm 50%	6%	6%	6%	Đến khi có chính sách mới thay thế
	Chiết khấu Thanh toán sớm 70%	8%	8%	8%	Đến khi có chính sách mới thay thế
	Hỗ trợ lãi suất 0%	12 tháng	12 tháng	12 tháng	Đến khi có chính sách mới thay thế
	Áp dụng lãi suất cố định 8%/năm	24 tháng sau thời gian HTLS	24 tháng sau thời gian HTLS	24 tháng sau thời gian HTLS	Đến khi có chính sách mới thay thế
6	Ưu đãi khách hàng hộ khẩu Gia Lai	1%	1%	1%	Đến khi có chính sách mới thay thế
7	Khách hàng các tỉnh khác (mua đầu tư/tích sản/an cư):	0,5%	0,5%	0,5%	Đến khi có chính sách mới thay thế
8	Khách hàng mua nhiều (từ 2 căn)	1%	1%	1%	Đến khi có chính sách mới thay thế
9	Quà tặng tri ân mùa Vu Lan (trừ thẳng vào giá trị hợp đồng)	6 chỉ vàng tương đương 80tr		3 chỉ vàng tương đương 40tr	Từ ngày 17/08/2026 đến hết ngày 10/09/2026
10	Đặc quyền dịch vụ Member Ship PickleBall - Miễn phí	15 tháng	15 tháng	15 tháng	Đến khi có chính sách mới thay thế

1.2. Tiến độ thanh toán áp dụng:

a) Trường hợp lựa chọn thanh toán thông thường:

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 đồng	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ
Đợt 1	5% GTHĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc 10 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ
Đợt 2	5% GTHĐ	Ký Hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
Đợt 3	52% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán
Đợt 4	33% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 hoặc ngày bàn giao nhà tuỳ điều kiện nào đến trước

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đợt 5	5% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 hoặc ngày nhận được sổ đỏ tuỳ điều kiện nào đến trước

b) Trường hợp lựa chọn thanh toán sớm 50%:

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 đồng	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ
Đợt 1	5% GTHĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc 10 ngày kể từ ngày Booking/Giữ chỗ
Đợt 2	5% GTHĐ	Ký Hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
Đợt 3	40% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán
Đợt 4	20% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 hoặc ngày bàn giao nhà tuỳ điều kiện nào đến trước
Đợt 5	25% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 hoặc ngày bàn giao nhà tuỳ điều kiện nào đến trước
Đợt 6	5% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5 hoặc ngày nhận được sổ đỏ tuỳ điều kiện nào đến trước

c) Trường hợp lựa chọn thanh toán sớm 70%:

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 đồng	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ
Đợt 1	5% GTHĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc 10 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ
Đợt 2	5% GTHĐ	Ký Hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
Đợt 3	60% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán
Đợt 4	25% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 hoặc ngày bàn giao nhà tuỳ điều kiện nào đến trước
Đợt 5	5% GTHĐ	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5 hoặc ngày nhận được sổ đỏ tuỳ điều kiện nào đến trước

PHÚ GIA

d) Trường hợp lựa chọn dùng gói hỗ trợ lãi suất 12 tháng:

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ	Tại thời điểm Booking /Giữ chỗ
Đợt 1	5% GTHĐ (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Ký Thỏa thuận đặt cọc 10 ngày kể từ ngày Booking /Giữ chỗ
Đợt 2	5% GTHĐ	Ký Hợp đồng mua bán 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
Đợt 3	50% GTHĐ (Ngân hàng tài trợ)	30 ngày kể từ ngày Ký Hợp đồng mua bán
	12% GTHĐ (Vốn tự có)	
Đợt 4	20% GTHĐ (Ngân hàng tài trợ)	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3 hoặc ngày bàn giao nhà tuỳ điều kiện nào đến trước
	3% GTHĐ (Vốn tự có)	
Đợt 5	5% GTHĐ (Vốn tự có)	30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4 hoặc ngày nhận được sổ đỏ tuỳ điều kiện nào đến trước

2. CHÍNH SÁCH THƯỞNG NÓNG CHO NHÂN VIÊN SALE:

Đối tượng thưởng	Điều kiện thưởng	Giá trị thưởng	Điều kiện nhận thưởng
Nhân viên kinh doanh (Sales)	Sản phẩm phân khu LK01 (giá trị trên 10 tỷ)	150.000.000 VNĐ	Khách hàng ký kết và thanh toán đủ 10% giá trị HĐMB theo đúng quy định
	Sản phẩm phân khu LK01 (giá trị từ 8-10 tỷ)	100.000.000 VNĐ	
	Sản phẩm phân khu LK03	80.000.000 VNĐ	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA

M.S.D.N: 4101[illegible]64 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ GIA
P. QUY NHƠN - T. GIA LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Duy