

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOÀN THIỆN BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ

I.PHÒNG KHÁCH – PHÒNG ĂN		
1	Sàn	Lót gạch Porcelain/Ceramic 600x600, hoặc gỗ công nghiệp (theo bản vẽ hoàn thiện sàn)
2	Tường	Sơn nước hoàn thiện
3	Len tường	Cao 80-100mm hoặc theo bản vẽ hoàn thiện sàn
4	Trần	Sơn nước hoàn thiện
5	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp theo tiêu chuẩn PCCC (kích thước theo bản vẽ) ●Khoá: Hafele, Yale, Imundex, PHG, Huy Hoàng hoặc tương đương
6	Cửa ra ban công/ Cửa sổ	●Hệ khung nhôm cao cấp ●Kính an toàn
7	Thiết bị điện/Viễn thông	●Tủ điện: Mitshubishi, Panasonic, LS hoặc tương đương. Vỏ tủ Việt Nam. ●Công tắc, ổ cắm: Panasonic, LS, Schneider, Hager hoặc tương đương ●Đèn Led: Philips, Paragon, Duhal, Rạng đông, Jumiled, Osram hoặc tương đương. ●Thiết bị hệ thống chuông cửa ●Ổ cắm tivi, bộ chia tín hiệu truyền hình: Panasonic, LS hoặc tương đương. ●Ổ cắm mạng, ổ cắm điện thoại: Panasonic, LS hoặc tương đương. ●Máy lạnh: Daikin, LG, Toshiba, Hitachi, Samsung hoặc tương đương

II.PHÒNG BẾP		
1	Sàn	Lót gạch Porcelain/Ceramic 600x600 (theo bản vẽ hoàn thiện sàn)
2	Tường	Sơn nước hoàn thiện
3	Len tường	Cao 80-100mm hoặc theo bản vẽ hoàn thiện sàn
4	Trần	Đóng hộp kỹ thuật che ống khu vực MEP bằng thạch cao, sơn nước hoàn thiện.
5	Thiết bị bếp	●Tủ bếp: Gỗ công nghiệp, xử lý hoàn thiện bề mặt theo thiết kế bao gồm phụ kiện. ●Bếp từ & hút: Mallocca, Bosch, Hafele, Electrolux, Teka hoặc tương đương. ●Mặt đá bàn bếp: Đá granite hoặc nhân tạo hoặc tương đương ●Ốp tường bếp: Kính chịu nhiệt hoặc ốp gạch ●Chậu rửa: Clara, Mallocca, Hafele, Inax, Moen, Atmor hoặc tương đương ●Vòi rửa: Clara, Mallocca, Hafele, Inax, Moen, Atmor hoặc tương đương
6	Thiết bị điện nước	●Công tắc, ổ cắm: Panasonic, LS, Schneider, Hager hoặc tương đương ●Đèn Led: Philips, Paragon, Duhal, Rạng đông, Jumiled, Osram hoặc tương đương. ●Đường ống cấp thoát nước PPR, PVC theo tiêu chuẩn.

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOÀN THIỆN BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ

III. PHÒNG NGỦ

1	Sàn	Lát gỗ công nghiệp (Quy cách và màu sắc theo thiết kế)
2	Tường	Sơn nước hoàn thiện
3	Len tường	Cao 80-100mm hoặc theo bản vẽ hoàn thiện sàn
4	Trần	Sơn nước hoàn thiện
5	Cửa ra vào phòng ngủ	● Cửa gỗ: Gỗ công nghiệp hoặc Composite xử lý hoàn thiện bề mặt theo thiết kế. ● Phụ kiện cửa: Hafele, Yale, Imundex, PHG, Huy Hoàng hoặc tương đương
6	Cửa sổ	● Hệ khung nhôm cao cấp ● Kính an toàn
7	Thiết bị điện/Viễn thông	● Công tắc, ổ cắm: Panasonic, LS, Schneider, Hager hoặc tương đương ● Đèn Led: Philips, Paragon, Duhal, Rạng đông, Jumiled, Osram hoặc tương đương.
8	Máy lạnh	Máy lạnh: Daikin, LG, Toshiba, Hitachi, Samsung hoặc tương đương
9	Tủ quần áo	Gỗ công nghiệp theo thiết kế

IV. LÔ GIA/BAN CÔNG/SÂN PHƠI

1	Sàn	Lót gạch Porcelain/Ceramic chống trượt (theo bản vẽ hoàn thiện sàn)
2	Tường	Sơn nước hoàn thiện
3	Thiết bị điện, nước	● Công tắc, ổ cắm: Panasonic, LS, Schneider, Hager hoặc tương đương ● Đèn Led: Philips, Paragon, Duhal, Rạng đông, Jumiled, Osram hoặc tương đương. ● Phễu thu sàn: Inox Đầu chờ kỹ thuật nước
4	Cửa ra ban công	Nhôm kính
5	Lan can	Lan can sắt sơn hoàn thiện

DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOÀN THIỆN BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ

V.PHÒNG VỆ SINH (WC)		
1	Sàn	Lót gạch Ceramic/Porcelain chống trượt (theo bản vẽ hoàn thiện sàn).
2	Tường	Ốp gạch Ceramic đến cao độ trần theo bản vẽ thiết kế.
3	Trần	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước hoàn thiện.
4	Cửa	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm /Composite/ABS
5	Thiết bị điện, nước	● Công tắc, ổ cắm: Panasonic, LS, Schneider, Hager hoặc tương đương ● Đèn Led: Philips, Paragon, Duhal, Rạng đông, Jumiled, Osram hoặc tương đương. ● Đường ống kỹ thuật: Đường ống cấp thoát nước PPR, PVC theo tiêu chuẩn ● Quạt hút mùi âm trần
6	Thiết bị vệ sinh	● Chậu rửa (lavabo), Bồn cầu, Bồn tắm nằm (đối với căn 3PN): Clara, Toto, Inax, Hafele, American Standard, Rigel, JohnsonSuisse, Innoci hoặc tương đương. ● Sen tắm, Vòi: Clara, Toto Inax, Hafele, American Standard, Rigel, JohnsonSuisse, Innoci hoặc tương đương. ● Mặt đá gắn Lavabo: Đá tự nhiên hoặc nhân tạo hoặc tương đương. ● Vách tắm đứng: Kính cường lực hoặc tương đương ● Phụ kiện phòng tắm: - Thanh treo khăn, lô giấy: Clara, Toto, Inax, Hafele, American Standard, Rigel, JohnsonSuisse, Innoci hoặc tương đương. - Phễu thoát sàn. ● Máy nước nóng: Ariston, Ferroli, Stiebel eltron, Rheem hoặc tương đương ● Tủ gương và tủ lavabo: gỗ công nghiệp chống ẩm bao gồm phụ kiện

VI.HỆ THỐNG PCCC		
1	Hệ thống PCCC đạt tiêu chuẩn Việt Nam	Theo thiết kế PCCC đáp ứng tiêu chuẩn của sổ PCCC

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ