



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BẢN TIN
NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 1.2020

01

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc do đại dịch COVID-19, PDR tạm dừng tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 vào ngày 28/03/2020, và tiến hành tổ chức lại theo hình thức trực tiếp kết hợp theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa ngày 25/04/2020.



02

PDR chuyển trụ sở tới: Tầng 8&9, Tháp B, tòa nhà Viettel, 285 Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.



THỊ TRƯỜNG VĂN PHÒNG:

GIÁ THUÊ TĂNG CHẬM

- Nguồn cung thị trường văn phòng chủ yếu từ hạng B&C. Sàn văn phòng mới có 68.700 m² hoàn thành và đưa ra thị trường. Trong đó, 62% được chào thuê ra thị trường, còn lại chủ yếu sử dụng nội bộ.
- Văn phòng hạng A&B có tỷ lệ hấp thụ rỗng chưa rõ rệt, ghi nhận 33.250 m² sàn được thuê mới trong quý. Các tòa nhà Hạng A tỷ lệ trống trung bình giảm 6,4% nhờ nguồn cung hạn chế, còn các tòa nhà Hạng B tỷ lệ trống tăng nhẹ từ 6,4% lên 6,7%.
- Giá thuê tăng chậm lại do tác động bởi dịch bệnh. Giá thuê hạng A&B đạt mức 30 USD/m², tăng 8,1% theo năm và 3,2% theo quý.
- **Triển vọng thị trường:** Nguồn cung năm 2020 đã và đang trong giai đoạn hoàn thiện nên không có sự điều chỉnh. Trong đó, tổng nguồn cung văn phòng hạng A&B lên mốc 1,5 triệu m² sàn. Sự bất ổn của kinh tế thế giới và ảnh hưởng của dịch cúm Covid 19 ảnh hưởng đến giá cho thuê.

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ:

NGUỒN CUNG MỚI TIẾP TỤC GIẢM MẠNH

- Nhu cầu tương ứng với nguồn cung, với phân khúc bình dân và trung cấp đi đầu. Lượng bán trong quý chỉ đạt 1.980 căn, đây là mức bán thấp nhất trong vòng 2 năm trở lại đây.
- Dịch Covid-19 cùng với pháp lý tồn đọng đã khiến nguồn cung càng hạn chế hơn, chỉ đạt 2.256 căn trong quý, mức thấp nhất từ năm 2014. Trong đó, 80% tổng nguồn cung thuộc phân khúc bình dân và trung cấp.
- Giá bán trung bình đạt 2.452 USD/m², giảm 15% theo quý do hai dự án giá cao đang trong thủ tục thay đổi chủ đầu tư, tạm thời dừng giao dịch. Bên cạnh đó, các dự án mới mở bán chủ yếu nằm trong phân khúc bình dân và trung cấp. Tuy nhiên, mức giá này vẫn cao hơn so với cùng kỳ năm trước.
- **Triển vọng thị trường:** Dưới tác động của dịch bệnh Covid-19, tiến độ xây dựng và kế hoạch mở bán sẽ bị tác động và trì hoãn; dẫn đến lượng bán dự kiến thấp hơn so với dự báo trước đây, ước tính 20.000 – 30.000 căn sẽ được mở bán trong năm 2020. Tuy nhiên, con số này có thể biến động mạnh và tùy thuộc diễn biến dịch bệnh trong thời gian tới.

THỊ TRƯỜNG NHÀ LIỀN THỔ BÁN:

NHU CẦU CHỦ YẾU ĐẾN TỪ NGƯỜI MUA ĐỂ Ở

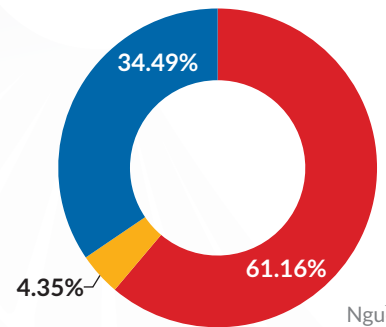
- Lượng bán ghi nhận thấp hơn mức trung bình hàng quý đạt 366 căn. Sự bùng phát của Covid-19 đã có phần giảm đà tiêu thụ của thị trường, tuy nhiên lượng bán quý này vẫn chưa có dấu hiệu bị ảnh hưởng nhiều. Hầu hết nhu cầu đến từ người mua để ở.
- Tác động của Covid-19 lên giá có thể chưa được cảm nhận rõ trong quý này vì ảnh hưởng của sự thiếu hụt nguồn cung vẫn còn; những chủ đầu tư vẫn cố gắng giữ mức giá mà họ đã lập ra từ trước khi dịch bùng phát. Tuy nhiên, nếu tình hình trở nên tồi tệ hơn, các chính sách kích cầu có thể được xem xét.
- Giá bán thị trường sơ cấp tăng lên 5.017 USD/m² đất, tăng 37.7% theo năm và 8,4% theo quý. Việc tăng giá chủ yếu là do các dự án có giá thấp hơn mức trung bình đều bán hết.
- **Triển vọng thị trường:** Trong bối cảnh dịch bùng phát một số dự án phải hoãn việc xây dựng và ra mắt dự án. Dự kiến có khoảng 1.200 – 2.000 căn hộ dự kiến sẽ mở bán trong năm 2020, tuy nhiên con số này có thể biến động mạnh và tùy thuộc vào tình hình dịch bệnh kéo dài bao lâu.
- Nguồn cung vốn khan hiếm vì các vấn đề pháp lý giờ càng khan hiếm hơn do dịch bệnh bùng phát. Các sự kiện tiền mở bán phải hoãn lại. Tổng lượng mở bán chính thức tiếp tục thấp hơn mức trung bình hàng quý trong năm năm qua.

Nguồn: JLL

31/03/2020	Đơn vị	PDR
Giá cổ phiếu	Đồng	24.900 đồng
Biên độ dao động giá	Đồng	23.900 – 26.500
Khối lượng giao dịch bình quân 01 tháng/ngày	Đơn vị	1.029.090
Khối lượng giao dịch bình quân 01 quý/ngày	Đơn vị	1.005.386
Thu nhập trên 01 cổ phần (EPS 04 quý gần nhất)	Đồng	2.644
Hệ số giá/thu nhập (P/E)	Lần	9,42
Giá trị vốn hóa thị trường	Tỷ đồng	8.159
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	3.277
Số lượng cổ phiếu lưu hành		327.657.972
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa		49%
Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng		40%
Cổ tức bằng tiền mặt đợt 1/2019		12%/mệnh giá

Nguồn: PDR và HSX.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

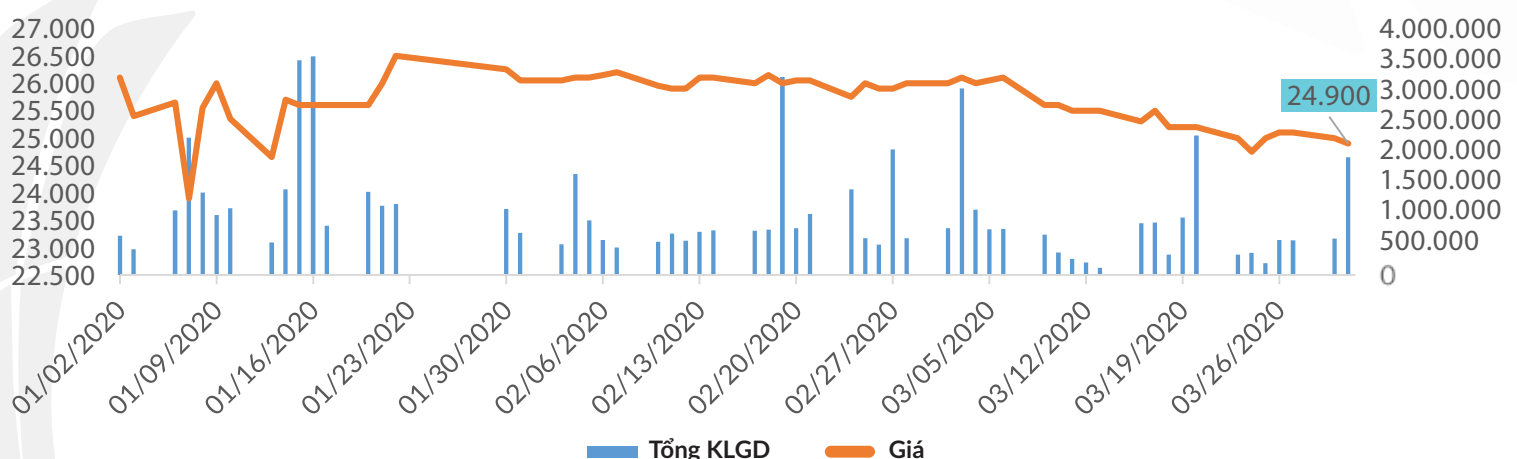


Nguồn: PDR

- Nguyễn Văn Đạt
- Nước ngoài
- Cổ đông khác

BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU PDR QUÝ 1.2020

giá đã điều chỉnh



Nguồn: PDR

KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1.2020 HỢP NHẤT

KẾT QUẢ KINH DOANH

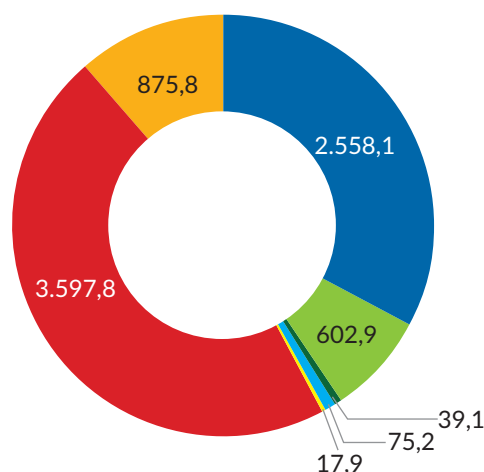
Chỉ tiêu	Năm 2020 Kế hoạch (Tỷ đồng)	Quý 1.2020 (Tỷ đồng)	Quý 1.2019 (Tỷ đồng)	% Kế hoạch đạt được
Doanh thu thuần	3.789	629,5	1.704,9	16,6%
Lợi nhuận gộp		249,3	228,6	
Lợi nhuận thuần từ HĐKD		198,3	193,0	
Lợi nhuận trước thuế	1.500	197,9	191,4	13,2%
Lợi nhuận sau thuế	1.200	158,1	153,1	13,2%
Thu nhập trên 01 cổ phần (EPS) (Đồng)		479	572	

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1.2020 - PDR.

Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2020 ghi nhận doanh thu thuần đạt 629,5 tỷ đồng đạt 16,6% kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 197,9 tỷ đồng đạt 13,2% kế hoạch năm 2020. Theo đó, doanh thu quý này đến từ các dự án phân khu số 2 - KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định và các dự án khác. Trong quý này, lợi nhuận gộp ghi nhận 249,3 tỷ đồng tăng 9% so với năm 2019 là 228,6 tỷ đồng do hiệu quả của việc giảm giá vốn hàng bán. Dẫn tới, lợi nhuận trước thuế ghi nhận 197,9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 158,1 tỷ đồng tương ứng đạt 13,2% kế hoạch năm 2020.

CƠ CẤU HÀNG TỒN KHO

TỔNG: 7.766,8 tỷ đồng



Đơn vị tính: tỷ đồng

- The EverRich 2 (River City) (TP. HCM)
- KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội (Bình Định)
- Phát Đạt Bàu Cà (Quảng Ngãi)
- The EverRich 3 (TP. HCM)
- Trung tâm thương mại Bình Dương (Bình Dương)
- Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng (TP. HCM)
- Dự án khác



DỰ ÁN PHÁT ĐẠT BÀU CẢ, QUẢNG NGÃI

Thông tin dự án:

Vị trí:	Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Hưng Đạo, Quảng Ngãi.
Quy mô dự án:	7,71 ha
Sản phẩm:	325 nền
Tổng mức đầu tư dự kiến:	450 tỷ đồng

● Tiến độ thiết kế và xây dựng

Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: đóng điện, hoàn thành và bàn giao hạ tầng cho Cơ quan Nhà nước.

● Tiến độ pháp lý

Đã hoàn thành xong pháp lý dự án và cấp 100% sổ đỏ tổng số nền.

● Tiến độ bán hàng

Đã bán được 316/325 tổng số nền.



Hình ảnh thực tế toàn cảnh dự án tính đến thời điểm hiện tại



DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT NỘI BỘ KHU 1 (KHU CỔ ĐÀ)

Thông tin dự án:

Vị trí:	Quận 9, TP.HCM
Quy mô dự án:	84,15 ha
Tổng mức đầu tư dự kiến:	936,1 tỷ đồng

● Tiến độ thiết kế và xây dựng

Tiếp tục triển khai xây dựng dự án

● Tiến độ pháp lý

Triển khai thủ tục pháp lý để giao quỹ đất đối ứng.

● Tiến độ bán hàng

N/A



DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 2 - KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH.

Thông tin dự án:

Vị trí:	Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
Quy mô dự án:	36,1 ha.
Sản phẩm:	1.927 lô đất nền, trong đó: 1.425 nền đất nhà liền kề, 502 nền đất nhà liền kề kết hợp dịch vụ.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	7.130,23 tỷ đồng.
Thời gian mở bán dự kiến:	Q4.2019.

● Tiến độ thiết kế và xây dựng

Đã hoàn tất thi công xây dựng.

● Tiến độ pháp lý

Tiếp tục tiến hành thủ tục cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các khu thấp tầng.

● Tiến độ bán hàng

Đã bán hoàn tất toàn bộ sản phẩm.



Hình ảnh thực tế Phân khu số 2



DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 9 - KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH.

Thông tin dự án:

Vị trí:	Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
Quy mô dự án:	36,1 ha.
Sản phẩm:	2.406 lô đất nền, bao gồm: 2.055 nền nhà liên kế, 351 nền đất ở biệt thự & tổ hợp chung cư 45 tầng.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	8.550,58 tỷ đồng.
Thời gian mở bán dự kiến:	Q2.2020.

● Tiến độ thiết kế và xây dựng

Tiếp tục triển khai thi công hạ tầng: Hoàn thành 85% hệ thống thoát nước mưa và 85% hệ thống thoát nước thải; hoàn thiện 90% hệ thống hào kỹ thuật; và 80% hệ thống cây xanh và các hạng mục khác.

● Tiến độ pháp lý

Đã QĐ phê duyệt điều chỉnh QH 1/500, đang tiến hành tính nghĩa vụ tài chính và phân lô bán nền.

● Tiến độ bán hàng

Chưa mở bán.



Hình ảnh thực tế Phân khu số 9

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	QUY MÔ DỰ ÁN	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN (TỶ ĐỒNG)	DỰ KIẾN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)		
					THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	ĐẦU TƯ
I	Nhóm dự án đang triển khai			48.049,38	84,74	859,98	2.832,31
01	The EverRich 2	Quận 7, TP.HCM	11,2 ha	n/a	n/a	n/a	200,10
02	The EverRich 3	Quận 7, TP.HCM	9,9 ha	n/a	n/a	n/a	230,00
03	Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cả	Quảng Ngãi	7,7 ha	450,00	n/a	11,18	n/a
04	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	44,2 ha	1.742,00	3,10	n/a	216,00
05	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội	Bình Định	116,1 ha				
5.1	Phân khu số 4	Bình Định	34,1 ha	7.494,70	n/a	329,51	126,55
	Phân khu số 4 - Khu thấp tầng/ Đất nền	Bình Định		n/a	n/a	35,03	126,55
	Phân khu số 4 -Khu cao tầng	Bình Định		n/a	26,29	294,48	n/a
5.2	Phân khu số 2	Bình Định	36,1 ha	7.130,23	0,93	91,48	5,48
5.3	Phân khu số 9 (Khu cao tầng và Khu thấp tầng)	Bình Định	45,9 ha	8.550,58	2,52	98,30	55,68
06	Khu dân cư Bắc Hà Thanh	Bình Định	43,16 ha	1.700,00	2,97	n/a	n/a
07	Dự án số 1 Ngõ Mây	Bình Định	0,53 ha	1.126,50	38,48	n/a	n/a
08	Cụm công nghiệp xã Hàm Ninh	Phú Quốc	59,16 ha	1.187,74	n/a	n/a	0,70
09	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	78,57 ha	4.103,62	n/a	n/a	0,96

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	QUY MÔ DỰ ÁN	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN (TỶ ĐỒNG)	DỰ KIẾN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)		
					THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	ĐẦU TƯ
I	Nhóm dự án đang triển khai			48.049,38	84,74	859,98	2.832,31
10	Khu Du lịch sinh thái Vũng Bầu	Phú Quốc	40,6 ha; giai đoạn 1 là 16,79ha	1.082,01	8,29	n/a	322,99
11	Trung tâm thương mại Bình Dương	Bình Dương	3,73 ha	8.282,00	2,15	1,396.53	1.673,85
12	Dự án Đà Nẵng	Đà Nẵng	1,73 ha	5.200,00			
II	Nhóm dự án BT đang triển khai		13.894,19		8,78	822,34	5.032,70
1	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (Khu Cổ Đại) Quy hoạch đất hoán đổi Cù lao Bà Sang	Quận 9, TP.HCM	108 ha	832,00	n/a	367,45	367,4
2	Xây dựng Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	1,4 ha	1.953,78	8,8	454,89	0,3
3	Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	3,7 ha	2.166,69	n/a	n/a	1,00
4	Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4	Vượt sông Sài Gòn kết nối khu đô thị mới Thủ Thiêm thuộc Quận 2 và Quận 7	Tổng chiều dài cầu: khoảng 2,160m	8.941,72	n/a	n/a	4.664
II	Nhóm dự án đề xuất nghiên cứu			2.310,00	0,00	0,00	1.262,45
1	Các dự án chỉnh trang đô thị Quận 3	Quận 3, TP.HCM	0,4 ha	650,00	n/a	n/a	436,45
2	Dự án chỉnh trang đô thị Quận 4	Quận 4, TP.HCM	0,8 ha	1.660,00	n/a	n/a	826,00

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2020

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	Nhóm dự án đang triển khai				
1	The EverRich 2	Quận 7, TP.HCM	Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.		
2	The EverRich 3	Quận 7, TP.HCM	Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng phần còn lại của khu cao tầng dự án.		
3	Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cà	Quảng Ngãi			Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: đóng điện, hoàn thành và bàn giao hạ tầng cho Cơ quan Nhà nước.
4	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	<ul style="list-style-type: none"> - UBND tỉnh Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất. - HĐND tỉnh thông qua kế hoạch sử dụng đất phần diện tích còn lại (6,23ha). - Thực hiện bồi thường, GPMB phần lớn diện tích dự án. - Giao đất phần đã hoàn tất công tác BT, GPMB. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật. 	
5	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội	Bình Định			
	Phân khu số 4	Bình Định			
	Phân khu số 4 - Khu thấp tầng/ Đất nền	Bình Định			
	Phân khu số 4 -Khu cao tầng	Bình Định	<ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh QH 1/500, thay đổi 8,2 ha khu cao tầng. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung. - Cấp GCN QSDĐ khu cao tầng 8,2 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng - Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư phục vụ thi công 	Triển khai và hoàn tất các công tác thi công Khu cao tầng: cọc thử, cọc đại trà, móng bê tông cốt thép, thân bê tông cốt thép, khu nhà mẫu, cơ điện.
	Phân khu số 2	Bình Định	<ul style="list-style-type: none"> - Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - QĐ cho phép phân lô bán nền. - Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng. 		Triển khai thi công hạng mục điện chiếu sáng, trung thế, beton nhựa mịn...
	Phân khu số 9 (Khu cao tầng và Khu thấp tầng)	Bình Định	<ul style="list-style-type: none"> - Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - QĐ cho phép phân lô bán nền. - Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng. 		Tiếp tục triển khai thi công hạ tầng và trồng cây xanh khu chung cư cao tầng.
6	Khu dân cư Bắc Hà Thanh	Bình Định	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ phê duyệt điều chỉnh 1/500. - QĐ chấp thuận đầu tư. - Thực hiện các thủ tục BT GPMB. 	Thẩm định Thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và xin phép xây dựng.	
7	Dự án số 1 Ngô Mây	Bình Định		<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư, thương mại dịch vụ. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế kỹ thuật. 	

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2020

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I Nhóm dự án đang triển khai					
8	Cụm công nghiệp xã Hàm Ninh	Phú Quốc	- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.	
9	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.	
10	Khu Du lịch sinh thái Vũng Bầu	Phú Quốc	Phê duyệt Đề án Quy hoạch 1/500 và Công bố QH. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Phê duyệt QH 1/500.	
11	Trung tâm thương mại Bình Dương	Bình Dương	Thực hiện các thủ tục để được chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, chấp thuận đầu tư dự án và xác nhận dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai,	- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư.	Thi công các hạng mục: cọc thử và thi nghiệm cọc thử; tường vây, cọc đại trà toàn bộ; cọc, móng bê tông cốt thép; phần thân bê tông cốt thép; phần cơ điện và khu nhà mẫu.
12	Dự án Đà Nẵng	Đà Nẵng	Đang nghiên cứu, triển khai thực hiện dự án.	Triển khai các bước tiếp theo.	
II Nhóm dự án BT đang triển khai					
1	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (Khu Cổ Đại) Quỹ đất hoán đổi Cù lao Bà Sang	Quận 9, TP.HCM	Triển khai công tác pháp lý dự án theo yêu cầu.	Triển khai công tác thiết kế dự án theo yêu cầu.	Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: San nền, giao thông, trạm xử lý nước thải, Cầu, Kè; Hệ thống thoát nước thải, cấp điện; hệ thống chiếu sáng, cây xanh, bãi đậu xe... và các hạng mục khác.
2	Xây dựng Trung tâm TĐTT Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	Ký hợp đồng BT, triển khai xây dựng.	-Pháp lý thiết kế: hoàn thành thẩm định TKKT và dự toán. - Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công.	Thi công tường vây và cọc đại trà; đồng thời bắt đầu tiến hành chuyển sang thi công hầm, thân bê tông cốt thép và kết cấu thép .
3	Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	Tiếp tục hoàn thiện pháp lý dự án.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
4	Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4	Vượt sông Sài Gòn kết nối khu đô thị mới Thủ Thiêm thuộc Quận 2 và Quận 7	- Phê duyệt và Công bố kết quả Tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc cầu Thủ Thiêm 4. - Lập, trình, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
III Nhóm dự án đề xuất nghiên cứu					
1	Các dự án chỉnh trang đô thị quận 3	Quận 3, TP.HCM	Tiếp tục xúc tiến các bước pháp lý tiếp theo.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
2	Dự án chỉnh trang đô thị quận 4	Quận 4, TP.HCM	Hoàn thành pháp lý chuẩn đầu tư dự án và triển khai BT GPMB.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

HOẠT ĐỘNG IR

Ngày 25/04/2020, PDR tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 tại Văn phòng Công ty số 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM với hình thức trực tiếp kết hợp theo dõi trực tuyến và biểu quyết từ xa.



HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

- Tài trợ Chương trình Lễ kỷ niệm 89 năm thành lập Đoàn và trao giải thưởng Lý Tự Trọng, TP.HCM.
- Ủng hộ gia đình khó khăn tại TP. Quảng Ngãi.
- Hỗ trợ kinh phí tổ chức chương trình “Mái ấm ngày xuân” kết hợp với Thành Đoàn TP.HCM.
- Tài trợ thi công công trình trường THPT Trần Quốc Tuấn, TP. Quảng Ngãi.
- Hỗ trợ kinh phí chăm lo Tết Nguyên đán Canh Tý năm 2020 cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn.
- Tài trợ Cô nhi viện Phú Hòa, TP. Quảng Ngãi.
- Hỗ trợ nạn nhân chất độc màu da cam Huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Và các hoạt động tài trợ, hỗ trợ, ủng hộ khác.

ỦNG HỘ SỐ TIỀN
1.780.000.000 ĐỒNG

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

HOẠT ĐỘNG ĐỐI NỘI

Ngày 14/01/2020, PDR tổ chức tiệc Tất niên năm 2019 với chủ đề “Cá chép hóa Rồng” tại khách sạn Nikko Sài Gòn.



Ngày 14/02/2020, PDR tổ chức chương trình chào đón Valentine với hình thức Trò chơi online Dự đoán ô chữ “Gắn kết yêu thương”.



Ngày 08/03/2020, PDR tổ chức chương trình chào mừng ngày Quốc tế Phụ nữ với các hoạt động: hòa nhạc, tặng quà (cây kim ngân, voucher mua sắm) và cuộc thi ảnh online “Em trong mắt tôi”.





Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT tại đường link sau:
PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

BAN BIÊN TẬP

PHÒNG TIẾP THỊ
& TRUYỀN THÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Văn phòng:

Tầng 8 - 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel,
Số 285 đường Cách Mạng Tháng 8, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh, Vietnam

Website: www.phatdat.com.vn

Điện thoại: (028) 3773 2222

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Nguyễn Thị Huyền Trâm

Chuyên viên Quan hệ Nhà đầu tư và Cổ đông

Email: tram.nguyen@phatdat.com.vn

Điện thoại: (028) 2226 6868 - EXT: 272

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.