

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án
Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị
du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Văn bản số 315/BXD-PTĐT ngày 22/01/2020 của Bộ Xây dựng liên quan đến Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt tại Văn bản số 38/2020/PĐ-ĐT ngày 04/02/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 14/TTr-BQL ngày 17/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung sơ bộ dự án, khái toán tổng mức đầu tư, thời gian và tiến độ thực hiện dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, quy định tại Điều 1 Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- **Nội dung sơ bộ dự án:** Triển khai xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở, công trình xây dựng trên đất theo quy hoạch được duyệt theo chỉ tiêu sử dụng đất, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Dân số (người)
	Tổng cộng	459.381,6				15.649
1	Công trình công cộng dịch vụ đơn vị ở	27.465,957	40	2-3		

2	Đất ở	270.784,854				
2.1	Đất ở liên kế	176.513,149	88	3-4	3,08	6.165
2.2	Đất ở biệt thự	47.678,97	70	5	3,5	1.053
2.3	Đất chung cư cao cấp	46.592,735	40	45	18	1.330
3	Đất cây xanh đơn vị ở	19.111,749				
4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật – bãi đỗ xe	1.465,539				
5	Đất giao thông đơn vị ở	140.553,47				

- **Khái toán tổng mức đầu tư:** 8.550.576.937.000 đồng (Tám nghìn, năm trăm năm mươi tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

- **Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:**

Stt	Nội dung	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung	Quý 3/2019	Quý 1/2020
2	Các công trình công cộng và hạ tầng xã hội theo quy hoạch đã được phê duyệt	Triển khai đồng bộ theo tiến độ phù hợp với các công trình nhà ở, đảm bảo chất lượng dịch vụ đáp ứng nhu cầu của người dân khi đến ở	
3	Xây dựng nhà liên kế	Quý 4/2019	Quý 4/2020
4	Xây dựng nhà biệt thự	Quý 4/2019	Quý 4/2020
5	Xây dựng chung cư cao cấp	Quý 3/2020	Quý 3/2022

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long