

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THUẾ TP. QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1938/CCT-TTHTTBTK

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 12 năm 2019

V/v nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với
Dự án PK 9 của Cty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Ngày 20/11/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn nhận được Công văn số: 1366/BQL-QLĐT ngày 15/11/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định về việc chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với Phân khu 9, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn báo cáo kết quả xác định nghĩa vụ tài chính và tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án Phân khu 9 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt như sau:

I/ Nghĩa vụ tài chính về đất đai của Phân khu số 9 phải nộp NSNN:

1. Về lệ phí trước bạ nhà, đất:

Ngày 02/7/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 1048/TB-CCT về việc nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền lệ phí trước bạ nhà, đất phải nộp là: 500.000.000 đồng. Hạn nộp: 30 ngày, kể từ ngày 02/7/2019.

2. Về tiền sử dụng đất:

Ngày 02/7/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 1049/TB-CCT về việc nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 611.356.675.500 đồng. Hạn nộp: Nộp 50% số tiền sử dụng đất phải nộp trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 02/7/2019; Nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại trong thời hạn 60 ngày tiếp theo.

Đồng thời, ngày 02/7/2019 Chi cục Thuế đã ban hành Thông báo số: 5079/TB-CCT về việc điều chỉnh tiền sử dụng đất còn phải nộp của Thông báo nộp tiền sử dụng đất số: 1049/TB-CCT nêu trên. Nội dung Thông báo xác định rõ:

- Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm nộp vào Ngân sách Nhà nước số tiền là: 93.000.000.000 đồng (số tiền Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nộp ký quỹ khi tham gia đấu giá);

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt phải nộp Ngân sách Nhà nước số tiền là: 518.356.675.500 đồng.

3. Về tiền thuê đất phải nộp 01 lần:

Ngày 01/7/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 5055/TBNT-CCT về việc nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền thuê đất một lần phải nộp là: 36.198.324.500 đồng. Hạn nộp: Nộp 50% số tiền sử dụng đất phải nộp trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 01/7/2019; Nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại trong thời hạn 60 ngày tiếp theo.

II/ Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Phân khu 9:

1. Về lệ phí trước bạ nhà, đất:

Ngày 01/8/2019, Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp số tiền 500.000.000 đồng nêu trên vào Ngân sách Nhà nước.

2. Về tiền thuê đất phải nộp 01 lần:

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp đủ số tiền 36.198.324.500 đồng vào Ngân sách Nhà nước.

3. Về tiền sử dụng đất:

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp đủ số tiền 518.356.675.500 đồng vào Ngân sách Nhà nước. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định đã nộp đủ số tiền 93.000.000.000 đồng vào Ngân sách Nhà nước.

Như vậy, Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Dự án Phân khu 9 (nghĩa vụ tài chính bao gồm: Lệ phí trước bạ nhà, đất, tiền thuê đất một lần, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp).

Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn kính báo cáo để Cục Thuế tỉnh Bình Định thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty CP PT BDS Phát Đạt (để biết);
- Cục Thuế tỉnh Bình Định (báo cáo);
- BQL Khu kinh tế tỉnh Bình Định (phối hợp);
- Sở Tài chính Bình Định (báo cáo);
- VPĐK đất đai tỉnh Bình Định (phối hợp);
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Đội KKNVDTPC;
- Lưu VT, TTHTBTK.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phạm Minh Hải