

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư phát triển đô thị tại các Phân khu số 2, 4, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 68/TTr-BQL ngày 07/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội như sau:

1. Vị trí khu đất: Phân khu số 9 thuộc Quy hoạch Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Diện tích khu đất: 459.381,6 m², cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Dân số (người)
	Tổng cộng	459.381,6				15.649
1	Công trình công cộng dịch vụ đơn vị ở	43.476,4	40	4-5		
2	Đất ở chung cư cao cấp	336.840,7	40	20	8	15.649
3	Đất cây xanh đơn vị ở	22.995,7				

4	Đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật	26.306,3				
5	Đất giao thông đơn vị ở	29.762,5				

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và chung cư

4. Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất là 50 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với đất công cộng, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Đối với đất cây xanh, đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông: Nhà nước tạm bàn giao để Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303493756 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh, cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05/6/2018.

- Địa chỉ: Số 422 Đào Trí, Khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá trúng đấu giá: **647.555.000.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Handwritten signature

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *Handwritten mark*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Handwritten signature

Nguyễn Phi Long