

Liên Hệ Tư Vấn
Võ Hiệp
ĐT: 0919.247.839
Web: Hidland.com

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QL HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **495** /HĐXD-QLKT

Hà Nội, ngày **24** tháng 8 năm 2018

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế
bản vẽ thi công công trình Chung cư 251
Hoàng Văn Thụ.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 06/TT-ĐTĐXTB ngày 18/7/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ tại địa chỉ số 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo hồ sơ thiết kế đã được Chi nhánh phía Nam - Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng thẩm tra).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình số 64.18/BCTT-CCUs ngày 26/6/2018 của Chi nhánh phía Nam - Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng.

Sau khi xem xét và tổng hợp, Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình.

- Tên công trình:** Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ.
- Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp I. Quy mô: Công trình cao Công trình cao 24 tầng nổi (bao gồm tầng tum thang) và 2 tầng hầm, chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè 82m. Diện tích xây dựng 856m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 20.440,5m² bao gồm sàn nổi diện tích khoảng 17.152,3m² (không bao gồm tầng tum), sàn ngầm 3.288,2m².
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình.
- Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Giá trị dự toán xây dựng:** 383,062 tỷ đồng.
- Địa điểm xây dựng:** 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp (Chứng chỉ số BXD-00001512).

8. Đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ xây dựng - Reactec.

9. Đơn vị tư vấn thẩm tra: Chi nhánh phía Nam - Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng.

II. Nội dung hồ sơ trình thẩm định.

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và các thuyết minh tính toán lập tháng 6/2018;

- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình lập tháng 9/2014;

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công lập tháng 6/2018;

- Hồ sơ năng lực của các đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị khảo sát địa chất và đơn vị tư vấn thẩm tra.

- Văn bản pháp lý:

+ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình để đầu tư xây dựng mới chung cư tại số 251, đường Hoàng Văn Thụ và số 02, đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình;

+ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12/02/2015 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận dự án đầu tư dự án chung cư số 251 đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/7/2016 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12/02/2015 về chấp thuận đầu tư dự án Chung cư số 251 đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Quyết định số 129/QĐ-TNMT-CCBVM ngày 23/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ" tại phường 2, quận Tân Bình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình;

+ Quyết định số 04/2018/QĐ-ĐTXDDB ngày 05/6/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Quyết định số 15/QĐ-ĐTXDDB ngày 03/8/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình về việc phê duyệt danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ;

+ Văn bản số 1747/SQHKT-QHKV2 ngày 20/4/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng

mặt bằng - phương án kiến trúc công trình đối với khu đất số 251 đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Giấy Biên nhận hồ sơ số 18520105 ngày 16/6/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh về cấp Giấy phép quy hoạch công trình xây dựng chung cư kết hợp thương mại tại số 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Văn bản số 284/HĐXD-QLDA ngày 30/5/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ;

+ Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 262/TD-PCCC ngày 01/3/2017 của Cảnh sát PC&CC thành phố Hồ Chí Minh công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ;

+ Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 963/TD-PCCC ngày 10/7/2018 của Cảnh sát PC&CC thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt bổ sung tầng 19 đến tầng sân thượng - Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ;

+ Văn bản số 238/TC-QC ngày 03/8/2012 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình;

+ Văn bản số 560/PCTB-KT&AT ngày 14/7/2016 về việc thỏa thuận thiết kế kỹ thuật công trình: Di dời tái bố trí phòng biến thế điện Hạp và đường dây trung thế ngầm, đường dây trung thế nổi phục vụ thi công công trình "Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình;

+ Hợp đồng dịch vụ cấp nước số TB94266 ngày 01/7/2015 giữa Công ty Cổ phần cấp nước Tân Hòa và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Bình;

+ Văn bản số 1542/TTCN-QLTN ngày 22/6/2018 của Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước - UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc thỏa thuận hướng tuyến đầu nổi hệ thống thoát nước công trình xây dựng Chung cư tại số 251 đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung thành phố;

+ Văn bản số 8138/SGTVT-KT ngày 16/7/2018 của Sở Giao thông Vận tải thành phố Hồ Chí Minh về việc thỏa thuận phương án đầu nổi giao thông dự án chung cư tại số 251 đường Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình;

+ Báo cáo tổng hợp phục vụ công tác thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 06/BC-ĐTXDTB ngày 18/7/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình.

2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Tiêu chuẩn Việt Nam theo danh mục được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 15/QĐ-ĐTXDTB ngày 03/8/2018.

3. Giải pháp thiết kế:

a. *Giải pháp kiến trúc:* Công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ nằm trong khu đất có diện tích $1.714,7m^2$. Công trình cao 24 tầng nổi (bao gồm tầng tum thang) và 2 tầng hầm, tổng chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè 82m. Diện tích xây dựng $856m^2$, diện tích cây xanh khoảng $413,2m^2$, diện tích giao thông nội bộ khoảng $445,5m^2$. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng $20.440,5m^2$ trong đó sàn nổi diện tích khoảng $17.152,3m^2$ (không bao gồm tầng tum), sàn ngầm $3.288,2m^2$. Mật độ xây dựng 49,9%, hệ số sử dụng đất khoảng 10 lần; quy mô thiết kế 176 căn hộ chung cư bao gồm 52 căn hộ tái định cư và 124 căn hộ thương mại.

b. Phương án kiến trúc:

Phần ngầm: cao 02 tầng, sâu 9,75m so với cốt +0.000 (cốt +0.000 cao hơn cốt hè 0,6m) trong đó tầng hầm 1 cao 3,15m đến 3,75m, tầng hầm 2 cao 6,0m; diện tích sàn khoảng $1.644,1m^2$ /tầng, tổng diện tích sàn $3.288,2m^2$. Tổng diện tích đỗ xe tại các tầng hầm khoảng $4.228m^2$ trong đó tầng hầm 1 có $1.474m^2$, tầng hầm 2 thiết kế hệ thống đỗ xe ô tô cơ khí với tổng diện tích đỗ xe đáp ứng khoảng $2.754m^2$; không gian còn lại được bố trí diện tích kỹ thuật công trình. Lối lên xuống hầm bố trí 01 đường dốc, thiết kế hệ thống nâng hạ ô tô từ tầng 1 xuống các tầng hầm.

Phần nổi: Công trình cao 24 tầng (bao gồm tầng tum thang kỹ thuật), chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè 82m. Diện tích xây dựng công trình $856m^2$.

Tầng 1, 2 cao 4,0m/tầng, diện tích sàn lần lượt là $797m^2$ và $805m^2$ bố trí sảnh chung cư, các không gian dịch vụ thương mại, phòng sinh hoạt cộng đồng được bố trí thông tầng với tổng diện tích khoảng $166m^2$.

Từ tầng 3 đến tầng 6 cao 3,3m/tầng, diện tích sàn $758,2m^2$ /tầng, mỗi tầng bố trí 13 căn hộ (tái định cư) với diện tích từ $30,7m^2$ đến $64,9m^2$.

Tầng 7 cao 3,3m, diện tích sàn $758,2m^2$ được bố trí khu hồ bơi (bố trí thông với tầng 8, cao 6,6m) và các khu dịch vụ phụ trợ. Tầng 8 cao 3,3m, diện tích sàn $386,3m^2$ được bố trí 04 căn hộ (thương mại) với diện tích từ $54m^2$ đến $80,6m^2$.

Từ tầng 9 đến tầng 23 cao 3,3m/tầng, diện tích sàn $758,2m^2$ /tầng; mỗi tầng bố trí 8 căn hộ (thương mại) với diện tích từ $52m^2$ đến $100,2m^2$.

Tầng tum cao 4,1m, diện tích sàn $78m^2$ bố trí kỹ thuật thang máy, thang bộ lên mái. Giao thông đứng trong công trình bố trí 02 thang bộ và 03 thang máy.

b. Giải pháp kết cấu:

Kết cấu móng: Căn cứ điều kiện địa chất và quy mô công trình, đơn vị tư vấn thiết kế lựa chọn giải pháp kết cấu móng cọc khoan nhồi BTCT đường kính D800mm, chiều dài cọc tối đa khoảng 31m; mũi cọc tựa vào lớp đất số 5 (sét màu nâu, trạng thái cứng). Sức chịu tải thiết kế cọc đơn khoảng từ 200-460 tấn/cọc; tường barrett dày 600mm, sâu 17m đến 23m. Đài móng cao 2100mm, dầm móng tiết diện 500x800mm, sàn hầm dày 300mm.

Kết cấu thân: Phần thân công trình là hệ kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối, kết cấu sàn sử dụng sàn dự ứng lực. Các cấu kiện có kích thước cơ bản như: Vách lõi thang máy chiều dày 300mm; hệ vách BTCT có chiều dày từ 300mm đến 700mm. Hệ dầm kích thước điển hình 200x400mm, 200x600mm, 300x600mm,...; sàn dày từ 200mm-250mm.

Vật liệu sử dụng cho công trình:

- + Bê tông cọc khoan nhồi, tường vây cấp độ bền B22,5 (M300);
- + Bê tông móng, dầm sàn thường, cầu thang, ram dốc cấp độ bền B25 (M350);
- + Bê tông bể nước, bể tự hoại cấp độ bền B25 (M350);
- + Bê tông dầm sàn dự ứng lực cấp độ bền B30 (M400);
- + Bê tông cột-vách cấp độ bền B34 (M450);
- + Lanh tô, bô trụ cấp độ bền B15 (M200);
- + Thép $\sigma < 10\text{mm}$ sử dụng thép SR235, cường độ 235N/mm^2 ;
- + Thép $\sigma \geq 10\text{mm}$ sử dụng thép SD390, cường độ 390N/mm^2 ;
- + Cáp dự ứng lực T12.7mm hoặc T15.2mm, có $f_y=1860\text{Mpa}$.

c. Giải pháp cơ - điện:

Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ nguồn điện 22kV của khu vực quận Tân Bình tới trạm biến áp công suất 1250kVA đặt tại phòng kỹ thuật điện trong khuôn viên khu đất phía ngoài công trình; máy phát điện dự phòng có công suất 400kVA cấp cho các phụ tải ưu tiên, liên động điện giữa 02 nguồn điện sử dụng bộ chuyển nguồn tự động ATS. Nguồn điện từ trạm biến áp cấp tới từ các điện tổng MSB của công trình, qua các tủ điện phân phối từng tầng, cấp điện tới các khu vực sử dụng.

Chống sét: Thiết kế hệ thống kim thu sét chủ động ESE cho công trình, bán kính bảo vệ $R=35\text{m}$.

Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình được đầu nối từ nguồn cấp khu vực phía đường Phạm Văn Hai, qua đồng hồ nước $\varnothing 80\text{mm}$ tới bể nước ngầm của công trình thể tích 340m^3 (phục vụ cả nước sinh hoạt và chữa cháy), qua hệ thống tăng áp lên các bồn chứa đặt trên mái công trình trước khi cấp tới các điểm tiêu thụ; từ tầng 21-23 được cấp qua hệ thống bơm tăng áp.

Thoát nước: Hệ thống thoát rửa, thoát sàn và nước thải từ thiết bị xí tiêu được thu gom vào các hệ thống ống đứng riêng biệt tới trạm xử lý nước thải đặt tại tầng hầm công trình (công suất thiết kế $146\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$) trước khi thoát ra hệ thống thoát nước thải khu vực phía đường Phạm Văn Hai. Nước mưa được thu vào hệ thống rãnh thoát B300mm quanh công trình trước khi thoát ra hệ thống thoát mưa phía đường Phạm Văn Hai.

d. Các hệ thống bản vẽ thi công khác: Chiếu sáng, điều hoà không khí - thông gió, tạo áp, phòng cháy chữa cháy...

III. Tổng hợp kết quả thẩm tra.

Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình số 64.18/BCTT-CCUs ngày 26/6/2018 của Chi nhánh phía Nam - Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng cơ bản phù hợp theo các quy định hiện hành. Theo đó hồ sơ thiết kế công trình được kết luận đủ điều kiện để thẩm tra.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với Văn bản thẩm định thiết kế cơ sở số 284/HĐXD-QLDA ngày 30/5/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế được thực hiện phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng.

- Hồ sơ thiết kế được thực hiện phù hợp với công năng sử dụng của công trình. Giải pháp thiết kế phù hợp với đặc điểm địa chất công trình, kết quả khảo sát xây dựng. Giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn đối với kết cấu chịu lực chính của công trình (kết cấu công trình đảm bảo ổn định tổng thể, chuyển vị lệch tầng, hiệu ứng P-Delta, cọc đảm bảo khả năng chịu lực, kết cấu móng đảm bảo khả năng chịu lực, kết cấu móng, cọc dầm, sàn... đảm bảo khả năng chịu lực). Giải pháp thiết kế kết cấu phù hợp với công năng, đảm bảo an toàn công trình lân cận.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, khảo sát có năng lực phù hợp với công việc thực hiện.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

IV. Kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; năng lực tổ chức, cá nhân thực hiện thẩm tra thiết kế: Đơn vị tư vấn thiết kế có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp công việc thực hiện. Đơn vị khảo sát địa chất có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp công việc thực hiện, công ty TNHH tư vấn đại học xây dựng (CCU) có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001932; tuy nhiên đơn vị tư vấn thẩm tra Chi nhánh phía Nam - Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng tổ chức thực hiện trực tiếp công việc thì phải đáp ứng điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định. Đề nghị các đơn vị tư vấn khảo sát địa chất, tư vấn thẩm tra hoàn thiện các thủ tục để được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo các quy định hiện hành.

Các chủ trì, cá nhân tham gia thiết kế và thẩm tra chứng chỉ hành nghề phù hợp với công việc thực hiện; hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất chưa có chức danh và hồ sơ năng lực chủ nhiệm khảo sát, đề nghị chủ đầu tư bổ sung.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước: Thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 284/HĐXD-QLDA ngày 30/5/2018. Một số nội dung yêu cầu về đấu nối hạ tầng đã được chủ đầu tư bổ sung và cơ quan có thẩm

quyền hướng dẫn cụ thể bằng văn bản như: Đấu nối thoát nước tại Văn bản số 1542/TTCN-QLTN ngày 22/6/2018, đấu nối giao thông tại Văn bản số 8138/SGTVT-KT ngày 16/7/2018...

Dự án đã được UBND thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12/02/2015, điều chỉnh tại Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 04/7/2016; theo đó, công trình có quy mô cao 20 tầng, chiều cao 75,25m. Tại hồ sơ thiết kế trình thẩm định, công trình cao 24 tầng, chiều cao 82m. Do đó, đề nghị chủ đầu tư gửi hồ sơ đến UBND thành phố Hồ Chí Minh để được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

3. *Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:* Giải pháp thiết kế các hạng mục phần móng và phần thân công trình cơ bản phù hợp với điều kiện địa chất, công năng sử dụng và quy mô các hạng mục công trình.

4. *Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn bản vẽ thi công, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:* Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với các quy chuẩn bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho công trình. Công trình có sử dụng vật liệu không nung theo quy định hiện hành của Bộ Xây dựng; lưu ý chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn cập nhật các tiêu chuẩn áp dụng theo quy định hiện hành. Nghiên cứu áp dụng các quy định về sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017.

5. *Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:* Giải pháp thiết kế do nhà thầu tư vấn lập, đã được tư vấn thẩm tra, tính toán. Theo đó, giải pháp thiết kế kết công trình hợp lý và tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành được áp dụng, đạt yêu cầu của một hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Thiết kế thể hiện tương đối chi tiết, có đầy đủ tính toán của các cấu kiện chính và một số kết cấu phụ; các số liệu đầu vào về tải trọng gió và động đất là cơ bản là chính xác. Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng của công trình; giải pháp kết cấu móng và phần thân phù hợp với quy mô và điều kiện địa chất công trình, hợp lý và đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận.

6. *Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:* Thiết kế phòng cháy chữa cháy đã được Cảnh sát PC&CC thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt theo nội dung các Giấy chứng nhận số 262/TD-PCCC ngày 01/3/2017 và số 963/TD-PCCC ngày 10/7/2018.

Công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 129/QĐ-TNMT-CCBVM ngày 23/01/2015. Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 20 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13.

V. Kết luận.

1. Thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ chỉ đủ điều kiện phê duyệt, xin cấp phép xây dựng và triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ đầu tư hoàn thiện, bổ sung các nội dung yêu cầu tại mục IV Văn bản thẩm định này.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Bổ sung thiết kế hệ thống quan trắc địa bản vẽ thi công, chuyển vị công trình, công trình lân cận (độ lún, chuyển vị ngang,...) trong suốt quá trình thi công, có đề ra các biện pháp xử lý khi các giá trị này lớn hơn giá trị cho phép. Trong quá trình thi công xây phần ngầm cần lưu ý giải quyết vấn đề đẩy nổi móng và sàn tầng hầm.

- Chủ đầu tư cần thuê tư vấn độc lập để thẩm tra thiết kế biện pháp thi công phần ngầm của nhà thầu thi công, đảm bảo tuyệt đối an toàn trước khi chấp thuận.

- Tư vấn thiết kế cần phối hợp với nhà thầu thi công có giải pháp để đảm bảo khu vệ sinh, khu hộp bản vẽ thi công, bể bơi... không bị thấm trong quá trình khai thác sử dụng.

- Thiết kế, thi công xây dựng và sử dụng công trình, phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận. Nước thải sinh hoạt phải được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Rác thải phải được thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

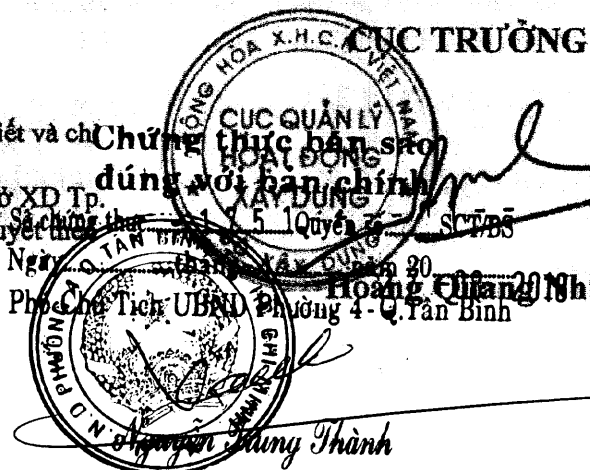
- Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung Giấy phép quy hoạch (theo nội dung giấy Biên nhận hồ sơ số 18520105 ngày 16/6/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh), đồng thời hoàn thiện các nội dung yêu cầu tại Văn bản thẩm định làm cơ sở để Cục đóng dấu hồ sơ bản vẽ thiết kế công trình.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự phù hợp và xác thực hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tại thời điểm trình thẩm định.

Trên đây là thông báo của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND Tp. Hồ Chí Minh (để biết và chỉ đạo);
- Sở QHKT Tp. Hồ Chí Minh, Sở XD Tp. Hồ Chí Minh (để biết và giải quyết thủ tục thẩm quyền);
- Lưu: VP, QLKT (TVH-06).



Liên Hệ Tư Vấn
Võ Hiệp
ĐT: 0919.247.839
Web: Hidland.com