**PHỤ LỤC 01**

*(Đính kèm Hợp đồng mua bán Nhà ở số: ...... ngày …/…/...)*

**CHI TIẾT KỸ THUẬT VÀ ĐẶC ĐIỂM NHÀ Ở**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **MÔ TẢ NHÀ Ở** |  |
|  | Ký hiệu/ Mã Nhà ở | : ...... |
|  | Vị trí thửa đất xây dựng Nhà ở | : Theo bản vẽ đính kèm. |
|  | Diện tích đất | : ..... m2 |
|  | Diện tích sàn | : ..... m2 |
|  | Diện tích xây dựng | : ..... m2 |
|  | Số tầng | : ..... tầng |

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Xem bản vẽ thiết kế Nhà ở mua bán đính kèm. Bản vẽ này có thể được Chủ đầu tư điều chỉnh tại từng thời điểm nhằm tối ưu hóa thiết kế hoặc theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

# DANH MỤC VẬT TƢ VÀ TRANG THIẾT BỊ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **VỊ TRÍ** | **DIỄN GIẢI** | **TIÊU CHÍ KỸ THUẬT** | **THƢƠNG HIỆU/ XUẤT XỨ** |
| **A - PHẦN THÔ** | | | | |
| **1** | **Công tác Cọc** | | | |
| 1.1 | Cọc | - Cọc ống | - Bê tông ly tâm dự ứng lực đk300mm | BTLT Thủ Đức |
| **2** | **Công tác Bê tông** | | | |
| 2.1 | Móng, đà kiềng | - Bê tông móng, đà kiềng | - Bê tông thương phẩm M250 | - Bê tông Holcim, Lê Phan, Thế Giới Nhà, hoặc tương đương. |
| 2.2 | Cột, dầm, sàn | - Bê tông cột, dầm, sàn | - Bê tông thương phẩm M250 | - Bê tông Holcim, Lê Phan, Thế Giới Nhà, hoặc tương đương. |
| 2.3 | Cầu thang | - Bê tông cầu thang | - Bê tông thương phẩm M250 | - Bê tông Holcim, Lê Phan, Thế Giới Nhà, hoặc tương đương. |

LV\_1 2 17 \_B 1. 1 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4 | Lanh tô, bổ trụ, đà giằng tường | - Bê tông lanh tô, bổ trụ, đà giằng tường | - Bê tông mác 200 | - Bê tông trộn tại chỗ bằng máy trộn 250 lít |
| **3** | **Công tác cốt thép** | | | |
| 3.1 | Cốt thép trong bê tông | Cốt thép xây dưng | TCVN | Pomina, Việt Nhât, Thép Miền Nam, Posco hoặc tương đương |
| **4** | **Bể tự hoại** | | | |
| 4.1 | Bể tự hoại | * Bê tông đáy và nắp bể * Tường xây gạch | * Bê tông mác 200 * Gạch ống 4x8x18 / 8x8x18 | * Bê tông trộn tại chỗ bằng máy trộn 250 lít * Gạch tuynel Bình Dương, Đồng Nai hoặc tương đương. |
| **5** | **Công tác xây – trát - láng** | | | |
| 5.1 | Tường bao che dày 10cm hoặc 20cm theo bản vẽ thiết kế | Gạch ống 4 lỗ (8x8x18) |  | Gạch tuynel (Bình Dương, Đồng Nai hoặc tương đương) |
| 5.2 | Bậc cầu thang | Gạch đinh 2 lỗ (4x8x18) |  | Gạch tuynel (Bình Dương, Đồng Nai hoặc tương đương) |
| 5.3 | Tường ngăn trong nhà và tường bao che hộp gen | Không bao gồm |  |  |
| 5.4 | Tường mặt ngoài nhà | Trát tường mặt ngoài nhà dày 1.5cm, vữa xi măng mác 75 | * Cát xây tô * Xi măng PCB40 | Xi măng Holcim, Hà Tiên đa dụng hoặc tương đương |
| 5.5 | Tường mặt trong nhà | Trát tường mặt trong nhà dày 1.5cm, vữa xi măng mác 75 | * Cát xây tô * Xi măng PCB40 | Xi măng Holcim, Hà Tiên đa dụng hoặc tương đương |
| 5.6 | Tường bể tự hoại, bể chứa ngầm | Trát tường bể dày 1.5cm, vữa xi măng mác 75 | * Cát xây tô * Xi măng PCB40 | Cát vàng xây tô  Xi măng Holcim, Hà Tiên đa dụng hoặc tương đương |
| 5.7 | Bảo vệ lớp chống thấm ban công, sân thượng, | Cán nền vữa xi măng mác 75 | * Cát xây tô * Xi măng PCB40 | Cát vàng xây tô  Xi măng Holcim, Hà Tiên đa dụng hoặc tương đương |
| **B - PHẦN HOÀN THIỆN** | | | | |

LV\_1 2 17 \_B 1. 1 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác sơn nƣớc** | | | |
| 1.1 | Tường mặt ngoài nhà từ tầng 1 đến mái | * Bả matit * Sơn nước ngoại thất | * Bột bả ngoài nhà * Sơn   Weathershield hoặc tương đương | * Bột bả Jotun hoặc tương đương * Sơn ICI/JOTUN hoặc tương đương |
| 1.2 | Tường trong nhà | - Không bao gồm |  |  |
| 1.3 | Cột hành lang | * Bả matit * Sơn tạo gai | * Bột bả ngoài nhà * Sơn   Weathershield hoặc tương đương | * Bột bả Jotun hoặc tương đương * Sơn JOTUN hoặc tương đương |
| **2** | **Công tác ốp – lát gạch đá** | | | |
| 2.1 | Tường mặt tiền ngoài nhà tầng trệt | Ốp đá marble kết hợp sơn giả đá theo bản vẽ thiết kế | Đá tự nhiên dày 2cm + giả đá, mẫu mã theo thiết kế dự án | Đá Marble Việt Nam + Sơn Hòa Bình |
| 2.2 | Bậc tam cấp tầng trệt | - Lát đá granite theo thiết kế | - Đá granite | - Việt Nam |
| 2.3 | Mái xiên | - Mái xiên mặt tiền nhà | - Sơn giả đá | - Sơn Hòa Bình |
| 2.4 | Lát nền sân  thượng, ban công | Không bao gồm |  |  |
| **3** | **Công tác trần** | | | |
| 3.1 | Hành lang, ban công | * Bả matit trần hành lang và ban công * Sơn nước trần hành lang và ban công | * Bột bả ngoài nhà * Sơn ngoại thất Weather shield | * Jotun hoặc tương đượng * Sơn ICI hoặc tương đương |
| 3.2 | Trần trong nhà | Không bao gổm |  |  |
| **4** | **Công tác cửa** | | | |
| 4.1 | Cửa chính tầng trệt | Cửa chính vào nhà | Cửa gỗ tự nhiên theo kiểu dáng  theo thiết kế dự án. | Gỗ Trường Thành hoặc tương đương |
| 4.2 | Cửa tầng | Cửa ra ban công và cửa sổ ngoài nhà các tầng | Cửa nhôm kính kiểu dáng theo thiết kế dự án | Việt Nam |
| 4.3 | Cửa hầm | Không bao gồm | Cửa cuốn |  |
| **5** | **Công tác chống thấm** | | | |
| 5.1 | Ban công, sân thượng, mái | Chống thấm sàn và cuốn lên chân tường |  | Penetron hoặc tương đương |

LV\_1 2 17 \_B 1. 1 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | cao 20cm |  |  |
| 5.2 | Chống thấm khu vệ sinh | Không bao gồm |  |  |
| **6** | **Công tác kim loại** | | | |
| 6.1 | Ban công | Lan can ban công | Lan can sắt sơn Epoxy - Kiểu dáng theo thiết kế dự án | Việt Nam |
| 6.2 | Lan can cầu thang | Không bao gồm |  |  |
| 6.3 | Cổng rào | Cổng rào ngoài nhà | Cổng sắt sơn Epoxy - Kiểu dáng theo thiết kế dự án | Việt Nam |
|  |  |  |  |  |
| **C - PHẦN HỆ THỐNG KỸ THUẬT** | | | | |
| **1** | **Hệ thống cấp nƣớc** | | | |
| 1.1 | Lắp đặt đồng hồ nước |  |  | Công ty cấp nước Khu vực |
| 1.2 | Hệ thống cấp nước từ sau đồng hồ thủy cục | Không bao gồm |  |  |
| 1.3 | Bồn nước inox 1000 lít | Không bao gồm | Bồn nước trung gian đặt ở tầng hầm |  |
| 1.4 | Bồn nước inox 1000 lít trên mái | Không bao gồm |  |  |
| **2** | **Hệ thống thoát nƣớc** | | | |
| 2.1 | Hệ thống thoát nước mưa | Lắp đặt đấu nối hoàn chỉnh đến hố ga chung của khu vực. | Ống uPVC | Ống BìnhMinh, hoặc tương đương. |
| 2.2 | Hệ thống thoát nước thải | Lắp đặt ống uPVC từ bể tự hoại ra hố ga chung của khu vực. | Ống uPVC | Ống BìnhMinh, hoặc tương đương. |
| **3** | **Hệ thống điện** | | | |
| 3.1 | Lắp đặt đồng hồ điện |  |  | Công ty điện lực khu vực |
| 3.2 | Hệ thống điện từ sau đồng hồ điện | Không bao gồm |  |  |
| 3.2 | Ban công | Chỉ trang bị đèn ban công và dây dẫn đưa vào trong nhà | Thống nhất theo kiểu dáng của  Thiết kế dự án |  |
| 3.3 | Hành lang | Đèn hành lang trang | Thống nhất theo |  |

LV\_1 2 17 \_B 1. 1 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | bị đồng bộ. | kiểu dáng của Thiết kế dự án |  |
| **4** | **Hệ thống thông tin liện lạc** | | | |
| 4.1 | Hệ thống internet | Chỉ đặt ống xuyên tường chờ đấu nối. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN MUA**  *(Đã đọc và đồng ý)*  *(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)* | **BÊN BÁN** |

LV\_1 2 17 \_B 1. 1 5