

## THÔNG BÁO

V/v Chính sách cho vay đối với khách hàng mua căn hộ thuộc dự án 334 Tô Hiến Thành, Quận 10, TP.HCM  
(dự án KINGDOM 101)

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐÔNG DƯƠNG

Trên tinh thần hợp tác, hỗ trợ và cùng phát triển giữa Vietbank và Chủ đầu tư trong triển khai dự án Kingdom 101, Vietbank trân trọng thông báo đến Chủ đầu tư về chính sách cho vay đối với khách hàng mua căn hộ thuộc dự án KINGDOM 101 như sau:

### 1. Chính sách cho vay đối với Khách hàng:

- a. **Mục đích vay vốn:** Mua căn hộ thuộc dự án KINGDOM 101 do Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Đông Dương làm Chủ đầu tư.
- b. **Số tiền cho vay:** Tối đa 80% nhu cầu vốn nhưng không vượt quá tỷ lệ cho vay/giá trị TSBĐ tại quy định này.
- c. **Loại tiền cho vay và thu nợ:** Việt Nam Đồng (VND).
- d. **Thời hạn vay:**
  - Tối đa 240 tháng.
  - Thời gian ân hạn vốn gốc: Tối đa 24 tháng và không vượt quá thời gian bàn giao nhà.
- e. **Phương thức trả nợ:**
  - Gốc trả đều hàng tháng hoặc trả góp tăng dần hàng năm 10% – 20%.
  - Lãi trả hàng tháng theo dư nợ thực tế.
- f. **Tài sản bảo đảm:**
  - BĐS của chính khách hàng (bao gồm BĐS hình thành từ vốn vay); hoặc
  - BĐS của ba, mẹ, con ruột KH.
- g. **Định giá TSBĐ:**
  - BĐS hình thành từ vốn vay (BĐS mua) = giá trị HĐMB (bao gồm VAT, phí bảo trì) trừ chiết khấu, giảm giá.
  - Tài sản khác: theo quy định của Vietbank trong từng thời kỳ.
- h. **Tỷ lệ LTV:**
  - BĐS hình thành từ vốn vay (BĐS mua): Giai đoạn 1: tối đa 75% giá trị TSBĐ
  - Tài sản khác: theo quy định của Vietbank trong từng thời kỳ.
- i. **Lãi suất cho vay và phí phạt trả nợ trước hạn:**
  - **Lãi suất cho vay:**
    - Cố định trong 24 tháng đầu: 9%/năm, (trong đó: KH thanh toán 6.5%/năm, CĐT hỗ trợ 2.5%/năm).
    - Từ tháng thứ 25 trở đi: LS13 + 3.5%. (LS13: lãi suất tiết kiệm 13 tháng, lãnh lãi cuối kỳ KHCN).

- Thời gian hỗ trợ lãi suất của CĐT: tối đa 24 tháng đầu nhưng không vượt quá thời gian bàn giao nhà.

- Phí phạt trả nợ trước hạn: theo quy định Vietbank trong từng thời kỳ.

j. Các nội dung khác: thực hiện theo quy định của Vietbank.

## 2. Điều kiện hợp tác giữa Vietbank và Chủ đầu tư:

- Đối với Tài sản bảo đảm (TSBĐ) là căn hộ thuộc dự án: Chủ đầu tư (CĐT) cam kết khi khách hàng có phát sinh nợ quá hạn với Vietbank thì CĐT sẽ mua lại TSBĐ và chuyển số tiền mua trực tiếp cho Vietbank để thanh toán cho các nghĩa vụ của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng và các thoả thuận khác của khách hàng với Vietbank, cụ thể:

- ✓ Khi khách hàng phát sinh chậm thanh toán gốc và/hoặc lãi vay đến 10 ngày, Vietbank thông báo bằng văn bản cho CĐT.
- ✓ Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản của Vietbank, CĐT có trách nhiệm mua lại Tài sản đảm bảo và chuyển số tiền mua trực tiếp cho Vietbank.
- ✓ Số tiền mua lại tối thiểu bằng tổng nợ gốc còn lại, lãi, phí phát sinh (nếu có) của khách hàng phải thanh toán cho Vietbank theo Hợp đồng tín dụng và các thoả thuận khác của khách hàng với Vietbank.
- ✓ Thời gian cam kết mua lại: từ ngày Vietbank cho vay đến khi TSBĐ được cấp Giấy chứng nhận.

Mọi thắc mắc liên quan đến chính sách cho vay dành cho Khách hàng mua dự án Kingdom101 tại Vietbank, Chủ đầu tư vui lòng liên hệ đầu mối dưới đây để được hỗ trợ.

## PHÒNG HỢP TÁC KINH DOANH – NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Thông tin liên hệ:

- Điện thoại: 0919 247 839
- Mail: [hiepvht@sacomreal.com](mailto:hiepvht@sacomreal.com)
- Website: [hidland.com](http://hidland.com)

Trân trọng thông báo!

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ HUY DŨNG